



Settore Attività Produttive
Partenariato Pubblico Privato

Concessione del servizio di gestione, manutenzione, efficientamento energetico e riqualificazione degli impianti di Pubblica Illuminazione, nonché predisposizione ed attivazione di servizi smart cities e IOT e valorizzazione dei beni di valore storico, architettonico, culturale attraverso l'uso della illuminazione.

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA SUCCESSIVA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART.183 C. 15 DEL D.LEG.VO N.50/2016 E S.M.I.

Il Comune di Salerno si propone di favorire una riduzione dei costi attualmente sostenuti per la Pubblica Illuminazione stradale, per l'adeguamento strutturale dell'impianto esistente, nonché per la predisposizione, attivazione e gestione di servizi di smart cities e IOT e per la valorizzazione del patrimonio architettonico e/o delle aree di valore storico, attraverso l'utilizzo della illuminazione.

In esecuzione della delibera di G.C. n. 256 del 19/09/2017 il Comune di Salerno intende, con il presente avviso e nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità dettate dalle norme comunitarie e dal D.Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i. espletare una manifestazione di interesse al fine di verificare se vi siano soggetti interessati a presentare proposte di finanza di progetto redatte ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.leg.vo 50/2016 e s.m.i., per la concessione del servizio suddetto.

I soggetti interessati dovranno essere in possesso dei seguenti specifici requisiti, oltre quelli già richiesti dal predetto articolo:

- Possesso certificazione ISO 9001/2008 specifica per gli interventi richiesti dalla presente procedura.
- Possesso certificazione ISO 14001/2004 specifica per gli interventi richiesti dalla presente procedura.
- Possesso certificazione BS OHSAS 18001/2007 specifica per gli interventi richiesti dalla presente procedura.
- Possesso certificazione ISO 50001/2011 specifica per gli interventi richiesti dalla presente procedura.
- Essere accreditati ESCO ed avere una certificazione conforme alla norma CEI UNI 11352 rilasciata da Ente di valutazione accreditato e che abbiano al loro interno un EGE certificato UNI 11339.
- Avere maturato nel triennio precedente all'avviso almeno 1000 titoli di efficienza energetica (certificati bianchi) accreditati per la realizzazione di progetti di efficienza energetica della P.I. ed essere presenti nell'elenco degli operatori ammessi al mercato titoli di Efficienza Energetica del GME.

- Essere iscritti da almeno cinque anni alla CCIAA.
- Avere realizzato nell'ultimo triennio precedente all'avviso progetti di efficienza energetica per almeno 5000 punti luce, in conformità alla normativa per l'illuminazione UNI 11248 UNI EN 13201 ed in conformità dei prodotti al regolamento comunitario n.245/2009 del 18/03/2009 recepito con D.leg.vo 06/11/20007 n. 201 ed alla norma tecnica UNI 11431.

Tali requisiti sono dettati dalla esigenza di acquisire proposte da parte di tutti quegli operatori economici qualificati in possesso di specifiche caratteristiche, con particolare riguardo a quanto previsto dalla normativa nazionale e tecnica di riferimento circa il quadro delle misure per la promozione e il miglioramento dell'efficienza energetica nella fornitura e negli usi finali dell'energia, anche con specifico riferimento all'utilizzo di fondi previsti dalla Legge di Bilancio 2018, dal D. Lgs. 102/2014 e dal Decreto attuativo del 22 Dicembre 2017.

I soggetti interessati dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Settore Attività Produttive Via Canali, 1 **entro le ore 12 del giorno 11/06/2018** unicamente il proprio nominativo corredato dalla documentazione richiesta o da dichiarazione sostitutiva resa ai sensi di legge, utilizzando preferibilmente il modello A allegato al presente avviso, comprensivo dell'informativa di cui all'art.13 del D.Lgs.30.06.2003, n. 196 con cui il partecipante esprime, ai sensi dell'art. 23 del medesimo decreto, il suo consenso al trattamento dei propri dati personali.

L'Amministrazione comunale tramite il presente avviso ricerca un soggetto interessato a:

- a) gestire e mantenere in via ordinaria e straordinaria le rete di pubblica illuminazione sul territorio comunale, con sostituzione di sostegni non in perfette condizioni, conduttori, quadri elettrici di comando;
- b) sostituire le esistenti lampade con lampade a led, realizzando interventi di efficientamento energetico e di riduzione dei consumi nel rispetto dei parametri illuminotecnici per tipologia di sede stradale ed in conformità alla L.R. in materia di inquinamento luminoso
- c) implementare il telecontrollo e la tele gestione dell'impianto di illuminazione pubblica, con programmazione degli orari di accensione/spegnimento e/o regolazione del flusso luminoso
- d) procedere alla volturazione a proprio carico delle utenze con garanzia di pagamento delle bollette e risparmio garantito per il Comune consistente in una quota percentuale (royalty) che il soggetto affidatario dovrà riconoscere all'Ente, fin dal primo anno, con riferimento al risparmio conseguito rispetto al dato storico
- e) predisporre ed attivare servizi di smart cities e IOT per migliorare l'ambiente e la qualità della vita dei cittadini;
- f) Ottenere una maggiore valorizzazione estetico/cromatica delle aree e/o degli edifici di valore architettonico, storico o monumentale già illuminate, ove ciò sia possibile, o procedere alla implementazione di un adeguato sistema di illuminazione architettonica esterna, ove assente.

Le soluzioni di efficienza energetica dovranno essere conformi alle norme vigenti e i titoli di efficienza energetica dovranno essere valutati e monetizzati nel piano di investimento della proposta, insieme ai possibili fondi nazionali previsti per l'efficienza energetica dalla Legge di Bilancio 2018, dal D. Lgs. 102/2014 e dal Decreto attuativo del 22 Dicembre 2017.

Dati ed informazioni relativi all'impianto di PI di questo Comune:

Gli impianti di illuminazione pubblica sono di proprietà comunale ed in gestione diretta dal Comune stesso. I dati sull'impianto possono essere richiesti al RP tramite posta certificata: a.magliacano@pec.comune.salerno.it.

Non è disponibile una ricognizione aggiornata e ragionata del patrimonio comunale relativo alla Pubblica Illuminazione e allo stato dell'infrastruttura.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla individuazione di soggetti aventi i necessari requisiti, interessati alla successiva manifestazione di interesse alla presentazione di proposte redatte ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Leg.vo 50/2016 e s.m.i. che questo Ente potrà in essere con separato atto.

Pertanto il presente avviso non è in alcun modo vincolante per l'Ente.

Non è indetta con il presente atto, alcuna procedura di selezione o affidamento e conseguentemente non sono previste, in questa sede e in questa fase, graduatorie o attribuzioni di punteggio.

Per lo stesso motivo non vanno presentate proposte o documentazione diversa da quella richiesta.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Angela Magliacano Settore Attività Produttive via Canali, 1 tel. 089/667251 mail a.magliacano@comune.salerno.it PEC a.magliacano@pec.comune.salerno.it

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Angela Magliacano



Il Direttore
Dott. Alberto di Lorenzo

